

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.06.2020 13:59
№967805-7; 1.1

04 июня 2020 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю Вам в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)».

Приложение:

1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)» на 1 листе.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 листе.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 листе.
5. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

О.В.Тимофеева

И.М.Гусева

Духанина Л.Н.

Н.В.Костенко

А.А.Гетта

Вносится депутатами
Государственной Думы
Костенко Н.В.
Тимофеевой О.В.
Гусевой И.М.
Духаниной Л.Н.
Гетта А.А.

Проект № 967805-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2014, № 30, ст. 4230; 2016, № 27, ст. 4164; 2017, № 50, ст. 7549; 2018, № 11, ст. 1588; № 53, ст. 8480) следующие изменения:

часть 8 статьи 6¹⁻¹ дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1.) В случае если заемщик является предпринимателем или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные налоговые режимы, предоставляются иные документы, подтверждающие наличие дохода от предпринимательской или иной деятельности. Перечень указанных документов определяется кредитором самостоятельно».

дополнить статью 6¹⁻¹ частью 25 следующего содержания:

«25) Заемщик обязан сообщить кредитору об изменении своего среднемесячного дохода, если указанные изменения произошли после изменения условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с настоящей статьей и до истечения действия льготного периода».

Президент
Российской Федерации



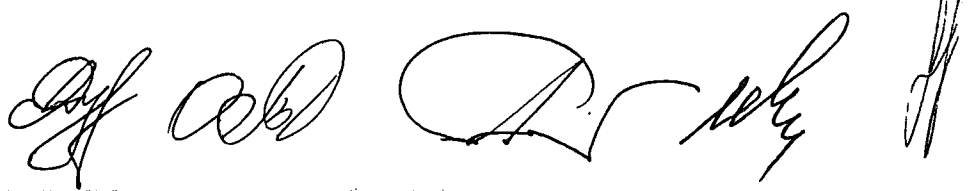
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения получения «ипотечных каникул» гражданами, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)» (далее – законопроект) направлен на обеспечение равных условий в предоставлении «ипотечных каникул» заемщикам – физическим лицам, в том числе гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов.

С 31.07.2019г. вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2019г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика, по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (далее – ФЗ № 76-ФЗ).

На основании ФЗ № 76-ФЗ, ФЗ РФ «О потребительском кредите (займе)» был дополнен статьей 6.1-1., где указано, что для получения «ипотечных каникул», заемщик обязан предоставить кредитору определенный перечень документов, подтверждающих нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации. Так, в пункте 5 части 8 статьи 6.1-1. ФЗ № 353-ФЗ, указано, что документом, подтверждающим нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, является, в том числе «справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, - для

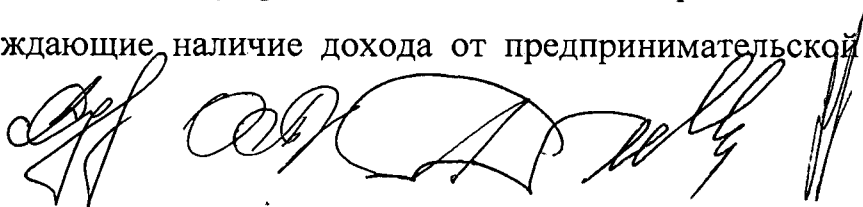


подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи».

Таким образом, для подтверждения затруднительного финансового положения, заемщик обязан представить кредитору Справку по форме 2 НДФЛ. Указанное условие, означает, что заемщик должен быть официально трудоустроен и подтвердить снижение своего дохода справкой 2 НДФЛ, выданной работодателем. В такой ситуации, заемщик, который получает доход от предпринимательской или иной деятельности, например, находясь в статусе «самозанятого» или осуществляющего деятельность на патентной системе налогообложения, лишен права воспользоваться «ипотечными каникулами», поскольку его доходы не подтверждаются Справкой 2 НДФЛ, а подтверждается иными документами (налоговой декларацией, книгой доходов и расходов и/или иными документами).

Ввиду указанного законодательного пробела, сложилась негативная банковская практика, при которой банки отказывают гражданам, получающим доход от предпринимательской деятельности или иной деятельности в предоставлении «ипотечных каникул». В отказах банки прямо указывают на то, что согласно ФЗ № 76-ФЗ, заемщик обязан в подтверждение своего тяжелого материального положения предоставить справку 2 НДФЛ и банк не вправе самостоятельно менять перечень документов, определенных ФЗ № 76-ФЗ. В такой ситуации, создаются не равные дискриминационные условия предоставления «ипотечных каникул» только трудоустроенным гражданам по сравнению с гражданами, получающими доход от предпринимательской деятельности или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов.

В целях устранения существующего законодательного пробела, законопроектом предлагается дополнить часть 8 статьи 6.1-1. ФЗ «О потребительском кредите (займе)» положениями о том, что «в случае если заемщик является предпринимателем или физическим лицом, осуществляющим деятельность по патентной системе налогообложения или с применением специального налогового режима «налог на профессиональный доход» предоставляются иные документы, подтверждающие наличие дохода от предпринимательской или иной



деятельности с применением специальных налоговых режимов. Перечень указанных документов определяется кредитором самостоятельно».

Согласно требованиям действующего налогового законодательства, предприниматель имеет права уточнить сведения в налоговой декларации, в том путем отражения среднемесячного дохода в большем размере, чем было указано в целях предоставления «ипотечных каникул». В таком случае, что не допустить необоснованное получение «ипотечных каникул», законопроект также предусматривает дополнение статьи 6.1-1. ФЗ № 353-ФЗ частью 25, предусматривающую обязанность заемщика сообщить кредитору об изменении своего среднемесячного дохода, если указанные изменения произошли после изменения условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с настоящей статьей и до истечения действия льготного периода.

Принятие проекта закона, позволит воспользоваться «ипотечными каникулами» на равных и справедливых условиях для всех заемщиков – физических лиц, не только получающих доходы по трудовым (гражданско-правовым) договорам, но и граждан - заемщиков, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части
обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам,
получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с
применением специальных налоговых режимов)»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения предоставления «ипотечных каникул» гражданам, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

